



Operatiivkaardi koostamise juhend

<https://tuleohutusaruanne.ee>



Sisukord

Operatiivkaardi mõiste ja sisu	3
Koostamine	3
Esitamine ja kooskõlastamine	3
Hoiustamine	3
Operatiivkaardi näidis	4
1. Üldised andmed ehitise kohta	4
2. Andmed tuleohutuspaigaldiste kohta	5
3. Muud olulised andmed	7



Operatiivkaardi mõiste ja sisu

Operatiivkaart on kompaktne vaade ehitise tehniliste andmete, ehitises asuvate tuleohutuspaigaldiste ja muu olulise kohta, mis on abiks päästemeeskonnale sündmuse lahendamisel. Päästesündmus on ootamatu olukord, mis vahetult ohustab füüsiliste või keemiliste protsesside kaudu inimese elu, tervist, vara või keskkonda tulekahju, loodusõnnetuse, plahvatuse, liiklusõnnetuse, keskkonna reostuse või muu sarnase olukorra korral (Päästeseaduse § 3 lg 1).

Koostamine

Operatiivkaart koostatakse ehitise kohta, kus esineb kõrgendatud tulekahjuoht, viibib palju inimesi ja võib tekkida suur varaline kahju (Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele § 52 lg 5). Operatiivkaardi vormi näidis on esitatud siseministri määrukses nr 17 (Lisa 9).

Esitamine ja kooskõlastamine

Operatiivkaardi koostab hoone omanik ning see kooskõlastatakse Päästeametiga. Operatiivkaardil olevat infot uuendab hoone valdaja operatiivkaardil olevate andmete muutumisel või pärast hoones muudatuste tegemist ning sellest teavitatakse Päästeametit. Alates aprillist 2018 saab Operatiivkaarti esitada elektrooniliselt.

Operatiivkaardi esitamise kohustus on ehitise valdajal. Kui valdajaid on mitu, peab ehitise omanik määrama operatiivkaardi koostamise ja esitamise eest vastutava inimese, kes koostab ja esitab ehitise kohta ühise operatiivkaardi piirkondlikule päästkeskusele. Kui kinnistul asub mitu hoonet, milledele määrukses kehtestatud operatiivkaardi koostamise nõue, siis operatiivkaardid esitatakse iga hoone kohta eraldi.

Operatiivkaardi vaadatakse läbi ja kooskõlastatakse 30 päeva jooksul. Operatiivkaardi esitajat teavitatakse kooskõlastamisest või mitte kooskõlastamisest. Vajadusel võetakse ehitise valdajaga ühendust operatiivkaardi andmete täpsustamiseks.

Hoiustamine

Päästeametiga kooskõlastatud operatiivkaart peab asuma päästemeeskonna infopunktis. Kui operatiivkaardi koostamise kohustusega hoones ei ole päästemeeskonna infopunkti, paigutatakse operatiivkaart päästemeeskonna sisenemisteele, võimalikult sissepääsu lähedale hõlpsasti avatavasse kappi, millele kantakse sellekohane tähistus (Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele § 52 lg 3 ja lg 6).



Operatiivkaardi näidis

1. Üldised andmed ehitise kohta	
1.1. ANDUR AS OPERATIIVKAART	
1.2. Ehitise aadress:	Pae tn 80, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond
1.3. Versiooni nr:	08.02.2018
1.4. Ehitise kasutusotstarve:	Muu kaubandushoone või kauplus
1.5. Ehitises paiknevate ruumide kasutusviisid ja asukoht hoones:	0.korrusel: maa-alune parkla (120kohta)
	1.korrusel: kauplused 10 tk, ladu 1tk
	2.korrusel: kauplused 2 tk, ladu 4 tk
	3.korrusel: kontoriruumid
	4.korrusel: kontoriruumid
5.korrusel: tehnilised ruumid	
1.6. Korruste arv:	5
1.7. Kõrgus maapinnast:	17,7

1.1 Juriidilise isiku nimi või ehitise nimi, kelle kohta koostatakse operatiivkaart. Sõna „hoone“ asendatakse ettevõtte/asutuse/KÜ nimega. Äri- või kaubanduskeskuste puhul kirjutatakse selle nimi, nt „Rõõmu Kaubamaja operatiivkaart“ või „Tammsaare Ärikeskuse operatiivkaart“.

Kui ehitises on mitu valdajat, määrab ehitise omanik kirjalikult operatiivkaardi koostamise ja esitamise eest vastutava isiku, kes koostab ja esitab ehitise kohta ühise operatiivkaardi. Ehitise valdajad on kohustatud esitama operatiivkaardi koostamiseks vajalikke andmeid aruande koostamise ja esitamise eest vastutavale isikule. Operatiivkaardi koostaja vastutab esitatud andmete õigsuse eest. Operatiivkaardi nimi antud juhul peab kajastama suurema pindalaga ettevõtte/ettevõtete nime, nt „Andur AS ja Kahju OÜ operatiivkaart“.

1.2 Aadressi andmed peavad vastama aadressandmete süsteemile (ADS). Näiteks Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Pae tn 80 või nagu näidisel.

1.3 Operatiivkaardi esmakordsel esitamisel selle koostamise kuupäev ja edaspidi andmete muutmise kuupäev.

1.4 Mõeldakse ehitise peamist kasutamise otstarvet. Kasutamise otstarvete loetelu on leitav Majandus- ja taristuministri määruse „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ lisast <https://www.riigiteataja.ee/akt/105062015001>. Samuti leitav aadressi järgi Ehitusregistrist (<https://www.ehr.ee>).

1.5 Loetletakse kõik ehitises toimuvad erinevad tegevused, ettevõtted jms. Siinkohal võib kirjeldada ka lihtsalt ettevõtte tegevust.

1.6 Näidatakse maapealsete korruste arvu. Esimene maapealne korrus on korrus, mis paikneb üle poole ruumi kõrgusest ülevalpool maapinda. Korruste arv on leitav aadressi järgi Ehitiseregistrist <https://www.ehr.ee>.

1.7 Ehitise kõrgus on vahekaugus maapinnast katuseräästani, karniisini või parapeti ülaservani (EVS 812-1:2017 p 3.43). Ehitise kõrgus maapinnast on leitav aadressi järgi Ehitiseregistrist <https://www.ehr.ee>.



2. Andmed tuleohutuspaigaldiste kohta

2.1. Tuleohutusklass:	TP1
2.2. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) keskseadme asukoht:	Fuajees, turvamehe töölauda taga.
2.3. Suitsutõrje käivitustase:	Tase 3
2.4. Ehitisesisene tuletõrjevõrk:	Olemas
2.5. Ehitisesisese tuletõrjevõrgi välisloide:	Olemas, tulekahju puhul tuletõrjekraanide juures asuva nupuga avatakse elektrisiiber.
2.6. Kuivtõusutoru:	Olemas
2.7. Sprinklersüsteem:	Olemas
2.8. Sprinklersüsteemi välisloide:	Olemas
2.9. Tuletõrjelift:	Puudub

2.1 Tuleohutusklass määratakse ehitisele selle projektdokumentatsioonis. Hooned jaotatakse tuleohutusest lähtuvalt järgmistesse tuleohutusklassidesse:

- tulekindel (tähis TP1) – hoone kandekonstruktsioon ei tohi ettenähtud aja jooksul tulekahjus variseda, kusjuures üldjuhul sellise hoone kandekonstruktsioon tulekahjus ei varise;
- tuldtakistav (tähis TP2) – hoone kandekonstruktsioon ei tohi ettenähtud aja jooksul tulekahjus variseda, kusjuures ettenähtud aeg on lühem kui tulekindla hoone suhtes ettenähtud aeg;
- tuldkartev (tähis TP3) – hoone kandekonstruktsiooni tulepüsivus ei ole määratud, kui see ei mõjuta tuletõkkesektsioonide tulepüsivust.

Siin tuleb valida üks sobiv vastus kolmest. Hoone osad võivad olla ka erineva tuleohutusklassiga. Seda tingimusel, et tule levik hoone osade vahel on piiratud tuletõkkesektsiooniga. Sellisel juhul hoone osad ja nende tuleohutusklassid märgitakse operatiivkaardile eraldi.

2.2 Siin mõeldud ATS-keskseadme ja korduspaneelide asukohta hoones koos selle kirjeldusega. Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem on tulekahjuanduritest, keskseadmest ja alarmseadmetest koosnev süsteem, mis annab avastamispiirkonna täpsusega automaatselt teate tekkinud tulekahjust, samuti selle töövalmidust ohustavast rikkest (EVS 812-1:2017 p 3.8).

2.3 Suitsu ja soojuse eemaldamine hoonest tulekahju korral võib põhineda sundventilatsioonil või loomulikult tõmbel. Märgitakse ehitises olevad suitsueemalduse tasemed:

- Tase 1- käsitsi;
- Tase 2- käsitsi mehaanilise või elektriajamiga;
- Tase 3- automaatne (suitsueemaldamine automaatne, õhu kompenseerimine käsitsi);
- Tase 4-täisautomaatne.

2.4 Märgitakse üks sobiv vastus, kas olemas või puudub. Olemasolu korral kirjutada ka tuletõrjevõrgi klass (A – märgtõusutoru; B-I – voolikupoolid 1,7 l/s, B-II – lamevoolikud 2,5 l/s). Ehitisesisene tuletõrjevõrk on kustutusvee saamiseks/andmiseks ette nähtud ehitisesisene veetorustik koos toruarmatuuriga, sh tuletõrje kraanide, voolikute ja joatorudega varustatud torustik, mis on ühendatud kustutusvee varustamise seadmetega (EVS 812-6:2012 p 3.13).

2.5 Märgitakse üks sobiv vastus, kas olemas või puudub. Olemasolu korral kirjutada ka toite otste asukoht. Välisloide on hooneväline toru, mille kaudu pääste auto saab anda lisavett hoone tulekustutussüsteemidele (voolikukapid ja sprinkler).

2.6 Märgitakse üks sobiv vastus, kas olemas või puudub. Olemasolu korral kirjutada ka toite otste asukoht. Kuivtõusutoru on hoone külge püsivalt paigaldatud jäik



toru tuletõrjevoolikute ühendamiseks ja veega täitmiseks selle kasutamise ajal, mis on ette nähtud päästemeeskonna jaoks (EVS 812-1:2017 p 3.81).

- 2.7** Märgitakse üks sobiv vastus, kas olemas või puudub. Sprinklersüsteem on automaatne nõuetekohastel vahekaugustel ja kõrgustel paigaldatud sprinkleripeadega survestatud tulekustutusveetorustiku süsteem, mis on ette nähtud tulekahju avastamiseks, lokaliseerimiseks ja kustutamiseks. Torustik on ühendatud seadmestiku juhtimise ventiilidega, häireseadmega ja kustutusvee allikaga (EVS 812-1:2017 p 3.128).
- 2.8** Märgitakse üks sobiv vastus, kas olemas või puudub. Olemasolu korral kirjutada ka toite otste asukoht. Välistoite definitsiooni vt p. 2.5.
- 2.9** Märgitakse üks sobiv vastus, kas olemas või puudub. Olemasolu korral kirjutada tuletõrjelifti asukoht. Tuletõrjelift on ehitise sees omaette tuletõkkeseksioonis või ehitise fassaadil paiknev lift koos mehhanismide, eraldi energiavarustuse ja juhtimisega, mis on mõeldud päästjate ja kustutusvahendite üles toimetamiseks ning mida saab õnnetuse korral sisse lülitada ja käsutada ainult päästemeeskond (EVS 812-1:2017 p 3.197).



3. Muud olulised andmed

3.1. Lähima tuletõrje veevõtukohta kaugus, aadress:	Hüdrant nr 112 aadressil Pae 68, Tallinn
3.2. Evakueeritavate kogunemispunkti asukoht:	Kaubanduskeskuse parklas ja miinustemperatuuridel kõrvalasuvus büroohoones aadressil Pae 68, Tallinn
3.3. Hoone elektritoide:	Hoonet teenindab Eesti Energia AS. Rikketelefon 1343 (24H). Kaubanduskeskuse lahtiolekuajal toimub hoonest elektri väljalülitamine ettevõtte elektrikute poolt territooriumil või/ja hoonetes asuvatest elektrikilpidest ja alajaamadest.
3.4. Lisaohud:	Peaelektrikilp asub keldris, nimivool 2 x 250 A, pinge 400V. Gaasitrass (2 korrusel köögis).
3.5. Muud täpsustused:	2.korrusel asuvat serveriruumi ei tohi kustutada veega.
3.6. Ehitise kontaktisik:	Toomas Keller, mob 5212480
3.7. Kasutamist vajavad väärtuslikud esemed/seadmed ning nende asukoht:	Väärtuslikud eksponaadid paiknevad kolmandal korrusel Punases saalis.

- 3.1.** Tuletõrje veevõtukohtad on hüdrandid (H), looduslikud (LVK: jõgi, tiik, järv jm) ja tehiskud veekogud (VVK: reservuaarid, basseiniid jm). See on aastaringelt kasutatav rajatis, mis on ühendatud loodusliku veekoguga või tuletõrjeveehoidlaga või ühisveevärgiga ning mille kaudu saab auto- või mootorpumpade abil ammutada kustutusvett. Märgitakse ehitisele lähim tuletõrje veevõtukoht. Lähim tuletõrje veevõtukoht tähendab lähimat mõõdetuna mööda teed hoone päästemeeskonna sisenemisteeni. Kui päästemeeskonna sisenemisteed pole siis hoone peasissepääsuni.
- 3.2.** Evakueeritavate kogunemispunkti määrab ehitise omanik ja üldiselt on see koht hoones või sellest väljaspool, kus inimene on kaitstud tule, suitsu ja soojuse ning muude võimalike ohtude eest kuni ohu tõrjumiseni või päästmiseni.
- 3.3.** Märgitakse, kust toimub hoonest elektri väljalülitamine (hoones sees asuvast elektrikilbist, hoonest väljas olevast ajajaamast vms). Lisaks tuleb märkida hoonet teenindava elektriettevõtja nimi ja rikketelefoni number. Kui on teada kontaktisik, siis ka tema nimi ja kontaktandmed.
- 3.4.** Kirjeldatakse ohud, mis võivad tekkida sõltuvast tegevusest või seadmetest. Kui objektile on kemikaale, nimetada ka need ja kirjeldada sellega kaasnevad ohud.
- 3.5.** Kajastatakse objekti poolt tähelepanekud ja hoiatused päästemeeskonnale, mis tingitud objekti erisusest.
- 3.6.** Asutuse või ettevõtte tuleohutus-korraldusega sätestatud tuleohutusnõuete täitmise eest vastutav isik, tema ees- ja perekonnanimi, mobiiltelefoni number ja e-posti aadress.
- 3.7.** Soovituslik lisada esemeid/seadmeid tähtsuse järjekorras.